



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 16. siječnja 2020.

### z a k l j u č i o j e

I/ Temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, dalje SZ) a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, i to :

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. 317390 Našice kč.br. 1531 Kuća , dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m2

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su različni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- RH Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994.

2. Nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o. 317551 Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2 i to Poslovna zgrada Našička 104 m2 , dvorište Našička 871 m2 i oranica Našička 2145 m2

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su različni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- GORENJE Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 26/4 OIB : 17323115409
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, savska cesta 88a OIB : 69401829750
- BOSO d.o.o. Vinkovci, H.D. Genschera 22/b OIB : 91958721295
- RH Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac zk.ul.br. 3221 k.o. 305324 Donji Miholjac kč.br. 1615/2 Zrinsko-Frankopanska površine 790 m<sup>2</sup> i to dvorište površine 366 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m<sup>2</sup>

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3
- GORENJE Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 26/4 OIB : 17323115409
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB : 52634238587

Ugovorom o prodaji potraživanja od 22.07.2016. god. Erste & Steiermaerkische banka dd je prodala svoju tražbinu Gorenje Zagreb d.o.o. .

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 4513 k.o. 317390 Našice kč.br. 3020/1 Poslovna građevina, ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m<sup>2</sup> i to poslovna građevina B. Radića 519 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište B. Radića 538 m<sup>2</sup>.

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- STANIĆ MIHOVIL, OIB : 97935065196, Dvanaest redarstvenika 19, Vinkovci
- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek
- Darko Jurlina, OIB : 22612156403, Našice Dr. A. Starčevića 8
- Osječka Pivovara OIB : 80862777678, Vukovarska 312
- RH – Ministarstvo financija, OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994.

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zk. ul.br.4629 k.o. 302597 Crikvenica, kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m<sup>2</sup>. 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m<sup>2</sup> u nacrtu označen smeđom bojom.

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- BREKALO MILJENKO, OIB : 03947380020, Belomanastirska 14 b, Osijek
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- Kojić Vlado, vlasnik obrta „K&K“ Svječarsko –plastičarska radnja, OIB : 24010665633 Orahovica, Stošićevo šetaliste 79.

II/ Utvrđena vrijednost nekretnina:

- pod točkom I/ 1.ovog zaključka iznosi 334.100,00 kn
- pod točkom I/ 2. ovog zaključka iznosi 333.000,00 kn
- pod točkom I/ 3. ovog zaključka iznosi 2.261.979,50 kn
- pod točkom I/ 4. ovog zaključka iznosi 1.120.000,00 kn
- pod točkom I/ 5. ovog zaključka iznosi 505.000,00 kn.

- III/   Nekretnina pod točkom 1-u zakupu  
Nekretnina pod točkom 2-u zakupu  
Nekretnina pod točkom 3-u zakupu  
Nekretnina pod točkom 4-u zakupu  
Nekretnina pod točkom 5-slobodna od osoba i stvari.

IV/   Prodaju nekretnina iz točke I ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

V       UVJETI PRODAJE:

1.

- a)   Nekretnina iz točke I/1. ovog zaključka ne može se prodavati:
- na prvoj dražbi ispod 250.575,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na drugoj dražbi ispod 167.050,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na trećoj dražbi ispod 83.525,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka.
- b)   Nekretnina iz točke I/2. ovog zaključka ne može se prodavati:
- na prvoj dražbi ispod 249.750,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na drugoj dražbi ispod 166.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na trećoj dražbi ispod 83.250,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka.
- c)   Nekretnina iz točke I/3. ovog zaključka ne može se prodavati:
- na prvoj dražbi ispod 1.695.809,63 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na drugoj dražbi ispod 1.130.539,75 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na trećoj dražbi ispod 565.269,88 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka.
- d)   Nekretnina iz točke I/4. ovog zaključka ne može se prodavati:
- na prvoj dražbi ispod 840.000,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na drugoj dražbi ispod 560.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na trećoj dražbi ispod 280.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka.

- e) Nekretnina iz točke I/5. ovog zaključka ne može se prodavati:
- na prvoj dražbi ispod 378.750,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na drugoj dražbi ispod 252.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka,
  - na trećoj dražbi ispod 126.250,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka.
2. Na četvrtoj dražbi nekretnine navedene u točkama I/1, I/2, I/3, I/4 i I/5 prodaju se po početnoj cijeni od 1,00 kn.
  3. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe.
  4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
  5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
  6. Nekretnine navedene u točkama I/1, I/2, I/3, I/4 i I/5 ovog zaključka prodaju se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.
  7. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
  8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. stav 4. OZ-a).
  9. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

10. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
11. U rješenju o dosudi odrediti će se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stav 6. OZ-a).
12. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stav 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
13. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama u Zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.
14. Razgledavanje nekretnine, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Bojom Stanković na broj mobitela 098 163 99 25.

U Osijeku 16. siječnja 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17892-fad57**

Kontrolni broj: **0c736-df212-8d896**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.